

HORIZON SOLARI

AIX - EN - PROVENCE

UNE VILLE ENTRE NATURE ET CULTURE

Accueillante, animée, étudiante, commerçante, culturelle, innovante, sportive... Aix-en-Provence incarne parfaitement **l'art de vivre du Sud de la France**. Sous le soleil de la Méditerranée, à la fois proche de la mer et des stations des Alpes, la ville d'Aix-en-Provence offre à ses habitants un **cadre de vie unique**.



Montagne Sainte-Victoire



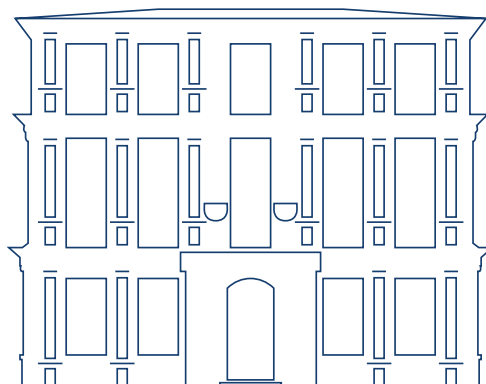
Rotonde et cours Mirabeau

Pour vos loisirs, Aix-en-Provence décline un **calendrier d'événements culturels internationaux** : Festival d'Art Lyrique, expositions dans les musées de la ville, à la Fondation Vasarely ou à Caumont Centre d'Art. Si vous aimez la nature, les **promenades ressourçantes** ou la pratique des sports de plein air, le Pays d'Aix vous ouvre la porte d'**espaces d'exception tels le massif de la Sainte-Victoire, le plateau de l'Arbois ou le Barrage de Bimont**.

Montagne Sainte-Victoire

UNE VILLE ÉCONOMIQUE ET UNIVERSITAIRE DYNAMIQUE

Aix-en-Provence est l'un des leaders de l'économie régionale avec des entreprises dynamiques et des parcs d'activités dédiés à l'innovation et à la recherche. Les technologies du numérique, l'environnement, l'énergie, l'agro-alimentaire et l'aéronautique comptent parmi les secteurs les plus actifs. Pour accompagner ce développement, la ville d'Aix-en-Provence accueille et forme chaque année **36 000 étudiants**.



Pavillon Vendôme



Faculté de droit



The Camp



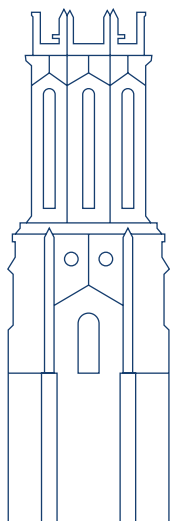
Institut d'Études Politiques

Aix-en-Provence est une référence de l'enseignement supérieur très présent sur le territoire avec ses facultés historiques - droit, lettres, sciences, économie - mais aussi des IUT et de grandes écoles comme les Arts et Métiers, Sciences Po et l'Institut d'Administration des Entreprises (IAE).

Avec plusieurs sites labellisés « Aix-Marseille French Tech », un aéroport international et une gare TGV, le Pays d'Aix s'inscrit au centre d'un écosystème porteur, créateur de valeurs et d'emplois.



HABITEZ LES HAUTEURS D'AIX-EN-PROVENCE



Cathédrale Saint-Sauveur

Ce **quartier**, qui porte bien son nom, est recherché pour **sa vue**, la **quiétude de son ambiance résidentielle** et pour sa **proximité avec le centre historique**. Vous apprécierez cet environnement préservé, calme et verdoyant. **Le quartier a longtemps été un lieu d'inspiration artistique**. Sur ce belvédère, **Paul Cézanne a peint** une grande partie de son œuvre, entre jeux de lumière et **vues panoramiques sur la montagne Sainte-Victoire**. Tout proche, l'Atelier Cézanne est aujourd'hui reconverti en musée.



Portail Cézanne

Ce **quartier authentique** est desservi par l'ancien chemin de Puyricard, rebaptisé du nom du sculpteur aixois Philippe Solari en 1938. Sa **situation géographique** offre l'avantage d'un **accès direct au centre historique** d'Aix et au **réseau autoroutier (A51, A8, A7)**.

VOS DÉPLACEMENTS EN TOUTE LIBERTÉ

À PIED

Arrêt de bus Mûriers Blancs
à 1 min* à pied (50 m)

Centre commercial Bellevue
à 2 min* à pied (100 m)

Centre-ville historique
à 20 min* à pied (2,8 km)

EN BUS

Arrêt de bus Mûriers Blancs
Ligne n°7
(Brunet > Hôpital Provence)
Ligne n°11
(Village Soleil > Luynes Mail)
à 5 min* en bus du parking Pasteur

EN VOITURE

Autoroutes A8 et A51
à 6 min* en voiture (4,4 km)

Centre-ville historique
à 4 min* en voiture (2,8 km)

EN TRAIN

Gare SNCF Aix Centre
à 10 min* en voiture (3,3 km)

Gare Aix TGV
à 20 min* en voiture (18 km)

EN AVION

Aéroport
Marseille-Provence
à 25 min* en voiture (29 km)

* Source : Google Maps



LE PRIVILÈGE D'UNE VUE EXCEPTIONNELLE

Le projet, situé sur les hauteurs d'Aix-en-Provence, offre de magnifiques vues panoramiques sur la ville et ses environs.

D'écriture contemporaine tout en respectant les codes de l'architecture aixoise, les 56 logements bénéficient tous d'un prolongement en plein air : jardins privatifs au rez-de-chaussée, ou terrasses aux étages.

Les façades alternent un parement en pierre du Gard et en enduit de teinte sable pour les parties saillantes. Les garde-corps vitrés participent à

l'élégance du projet, à la luminosité des appartements, et offrent une vue maximale vers le lointain.

Brise-vue et brise-soleil alternent de manière aléatoire et apportent une animation certaine aux façades.

Un jardin d'agrément en restanques vient compléter le dispositif paysager. Les espaces extérieurs sont très largement plantés d'essences méditerranéennes.

**EMMANUEL DUJARDIN,
ROUGERIE-TANGRAM**



CATHEDRALE
SAINT-SAUVEUR

COURS MIRABEAU

HORIZON SOLARI

Une architecture contemporaine
et un jardin méditerranéen partagé

Une résidence de 56 appartements
confortables, du studio au 5 pièces

LA VUE

Une position dominante sur les
hauteurs d'Aix

LES EXTÉRIEURS

Jardin ou terrasse : un bel
espace extérieur privatif
pour chacun



LE CHARME D'UN JARDIN SURPLOMBANT LA VILLE

Le jardin offre aux résidents d'Horizon Solari d'agréables **espaces paysagers aménagés** en restanques. Fidèle à **l'esprit du paysage provençal**, ce jardin partagé puise son inspiration dans la richesse de la **flore méditerranéenne**. Les murets de pierre sont ornés de **beaux arbres**, de massifs de vivaces, de plantes aromatiques et de grimpantes fleuries. Des **escaliers, un cheminement piéton, des bancs et une fontaine en pierre naturelle agrémentent le jardin** d'Horizon Solari.





DES ESPACES EXTÉRIEURS POUR TOUS

Envie d'air et de soleil ? **Jardin ou terrasse**, les appartements d'Horizon Solari disposent d'un **bel espace privatif extérieur**. Vous apprécierez d'aménager et de décorer cette **pièce ouverte sur l'horizon** afin de profiter, chaque jour, de vues agréables sur la ville et sur le jardin de la résidence.



UNE CONSTRUCTION RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

Horizon Solari bénéficie de **normes de construction qui minimisent les impacts environnementaux**. Le bâtiment est conforme à la **réglementation RT 2012** qui fixe un excellent niveau de performance énergétique. Les appartements sont équipés de **doubles vitrages** et d'une **isolation thermique renforcée**.

Le programme est aussi **certifié NF Habitat**, une garantie de valeur en matière de **qualité de vie**, de **respect de l'environnement** et d'**économies de fonctionnement**.



VOS PRESTATIONS SUR MESURE

PRESTATIONS INTÉRIEURES

- Carrelage grand format
- Parquet en option (*différents coloris et poses proposés*)
- Menuiseries en aluminium thermolaqué, teinte brun chaud
- Volets à persiennes en panneaux fixes et coulissants ou volets roulants
- Pompe à chaleur individuelle assurant le chauffage, le rafraîchissement et l'eau chaude sanitaire
- Placards aménagés (penderie et étagères)

SALLE DE BAINS ET SALLE D'EAU

- Douche grande dimension avec pare-douche
- Faïence toute hauteur
- Meuble vasque
- Sèche-serviette électrique
- WC suspendus
- Finitions Black Édition en option

ESPACE EXTÉRIEUR

- Jardin privatif ou terrasse
- Carrelage sur plots grand format



SÉCURITÉ

- Résidence fermée
- Accès privatisés contrôlés par platine vidéo
- Porte palière iso blindée, 3 points de sûreté A2P*
- Places de parking en sous-sol avec accès sécurisé
- Local vélos en sous-sol.

SAGEC, PROMOTEUR DE RÉFÉRENCE SUR LE PAYS D'AIX

Promoteur depuis 1967, SAGEC compte aujourd'hui parmi les premiers promoteurs nationaux. Installé à Aix-en-Provence, Nice, Cannes, Marseille, Toulouse, Biarritz, Pau, Bordeaux,

Nantes, Rennes, Lyon, Annecy et Douvaine, SAGEC rassemble des professionnels expérimentés de l'immobilier.

SAGEC CONÇOIT ET RÉALISE DES PROJETS DE QUALITÉ



PAVILLON JOURDAN
AU SUD DU PARC JOURDAN



BASTIDE BIBÉMUS
AVENUE FONTENAILLE



MILLÉSIME
QUARTIER SAINT-MITRE

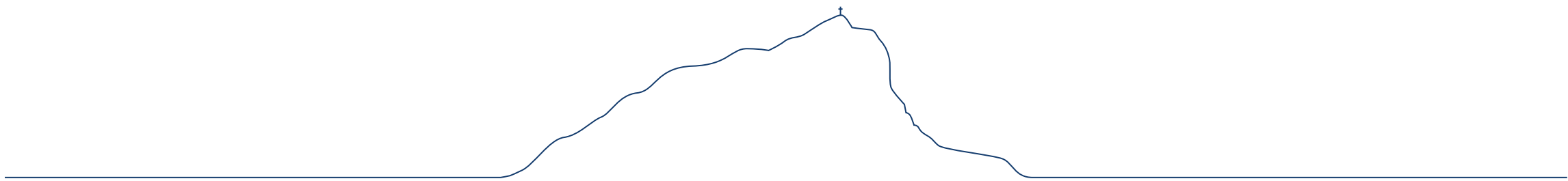
SAGEC s'efforce de sélectionner les meilleurs emplacements afin d'y réaliser des projets de valeur selon un savoir-faire reconnu. Avec l'obtention de la certification ISO 9001 et son adhésion à la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI), SAGEC démontre son professionnalisme et concrétise sa démarche visant à rechercher la qualité optimale pour ses résidences afin de satisfaire au mieux ses clients. Toutes nos opérations font l'objet de garanties (financière d'achèvement,

parfait achèvement) et d'assurances (dommages-ouvrage) destinées à protéger nos acquéreurs en cas de défaillance de l'un des acteurs de la construction.



www.sagec.fr

SAGEC MÉDITERRANÉE : 26 Rue Grignan 13001 Marseille - Siège Social : 13 Rue Alphonse Karr 06000 Nice - T. 04 93 82 08 18 - SAS au capital de 100 000€ RCS Nice 340 747 146. Crédit photos : AdobeStock, Unsplash, Wallis. Perspectives : Concept ARK, Studio Lumen. Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations. Reproduction interdite, tous droits réservés. Document non contractuel - Conception : Marsatwork - Octobre 2022.



SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez

